



يوتوبيا
UTOPIA

ورد التنمية
WRD DEVELOPMENT



ULTIMATE GUIDE TO UTOPIA RETAIL & COMMERCIAL LEASING GUIDE

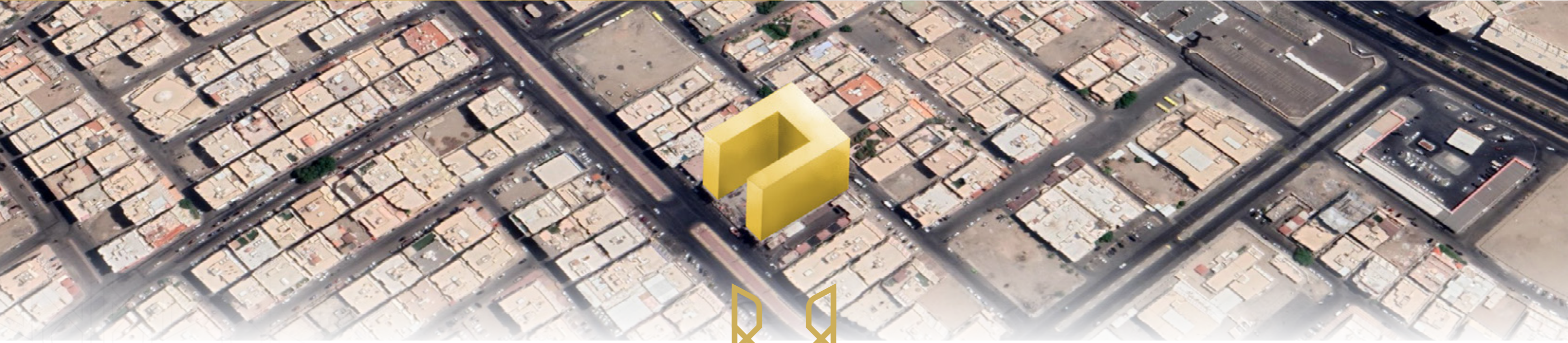


UNLIMITED SOLUTIONS
FOR ALL YOUR NEEDS

UTOPIA



LOCATION



الموقع

LOCATION

بقلب مكة المكرمة، وتحديداً بحي الشوقية، وهو ما افتقده أهل مكة لفترة طويلة. مكانٌ واحدٌ يجمع كل شيء، من الجلسات الترفيهية بمختلف أنواعها في المطاعم و المقاهي، إلى الخدمات الطبية ذات المستوى العالمي.

للحصول على موقع مجمع يوتوبيا

اضغط هنا

UTOPIA

مجمع يوتوبيا

- المجمع متواجد بقلب مكة المكرمة، وتحديداً بحي الشوقية، وهو ما افتقده أهل مكة لفترة طويلة. مكانٌ واحدٌ يجمع كل شيء، من الجلسات الترفيهية بمختلف أنواعها في المطاعم و المقاهي، إلى الخدمات الطبية ذات المستوى العالمي.

- وحدات تجارية، وإدارية وطبية بمساحات تتراوح ما بين 00 و 10٢ متر مربع، ومواقع مختلفة لتناسب مختلف احتياجات شركائنا بمختلف أنشطتهم. لكل منها تصميمه الفريد والذي يلعب دوره في جذب المزيد من العملاء، وبالتالي نجاح الوحدة كاستثمار طويل الأجل.

المجمع مزود بكل وسائل الأمن الممكنة من طاقم مدرب على أعلى مستوى،

- تكنولوجيا أمنية على مقاييس عالمية، مما يجعل يوتوبيا مكان آمن لكل من المستثمرين ورواده من أهل مكة المكرمة وغيرهم.
تم بناء المجمع على طراز عالمي بروح شرقية تحمل عبق التاريخ العربي. حرصنا على الاستخدام الأمثل لكامل مساحات الوحدات والعمل بدقة على كل التفاصيل لنجعل منها الاختيار الأكمل والوجهة الأولى للاستثمار.
عندنا كل ما قد يحتاجه زوارنا من سبل الراحة، مما يجعل تجربة يوتوبيا مثالية لأقصى حد. وهنا نتحدث عن مصاعد وسلالم كهربائية، وموقف كبير للسيارات، وتصميم يجعل كل ما بالمكان قريب إليك.
تجد حولك كل ما قد تحتاجه ليوم مثالي ما بين مطاعم، ومقاهي، وعيادات، وصالونات، وSpa، ومكاتب إدارية متنوعة النشاطات.



UTOPIA



اجتماعات العمل

لن تجد في حي الشوقية كله مكان أفضل من يوتوبيا لإقامة اجتماع عمل هام حيث ستجد اختيارات لا حصر لها من المطاعم والمقاهي ولك الحرية في اختيار ما يناسب طبيعة عملك.



UTOPIA

يوتوبيا
UTOPIA



جلسات الأصدقاء و العائلة

يوفر مجمع يوتوبيا جو لا مثيل له للتجمعات العائلية ما بين مطاعم من كل أنحاء العالم، ومقاهٍ متنوعة من حيث التصميم والمشروبات والمأكولات المقدمة.

UTOPIA



المراكز الطبية

ذهابك لمركز طبي لن يصبح ذلك الموعد الممل بعد الآن، بل ستجده أكثر راحة ومتعة في يوتوبيا، لأنه إلى جانب تواجد مراكز طبية على طراز عالمي لتلبي جميع احتياجاتك، ستجد أيضًا كافة الوسائل لتمضية وقت رائع قبل وبعد زيارتك للطبيب.

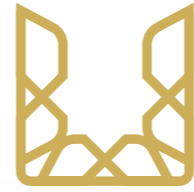
UTOPIA

يوتوبيا
UTOPIA



SPA

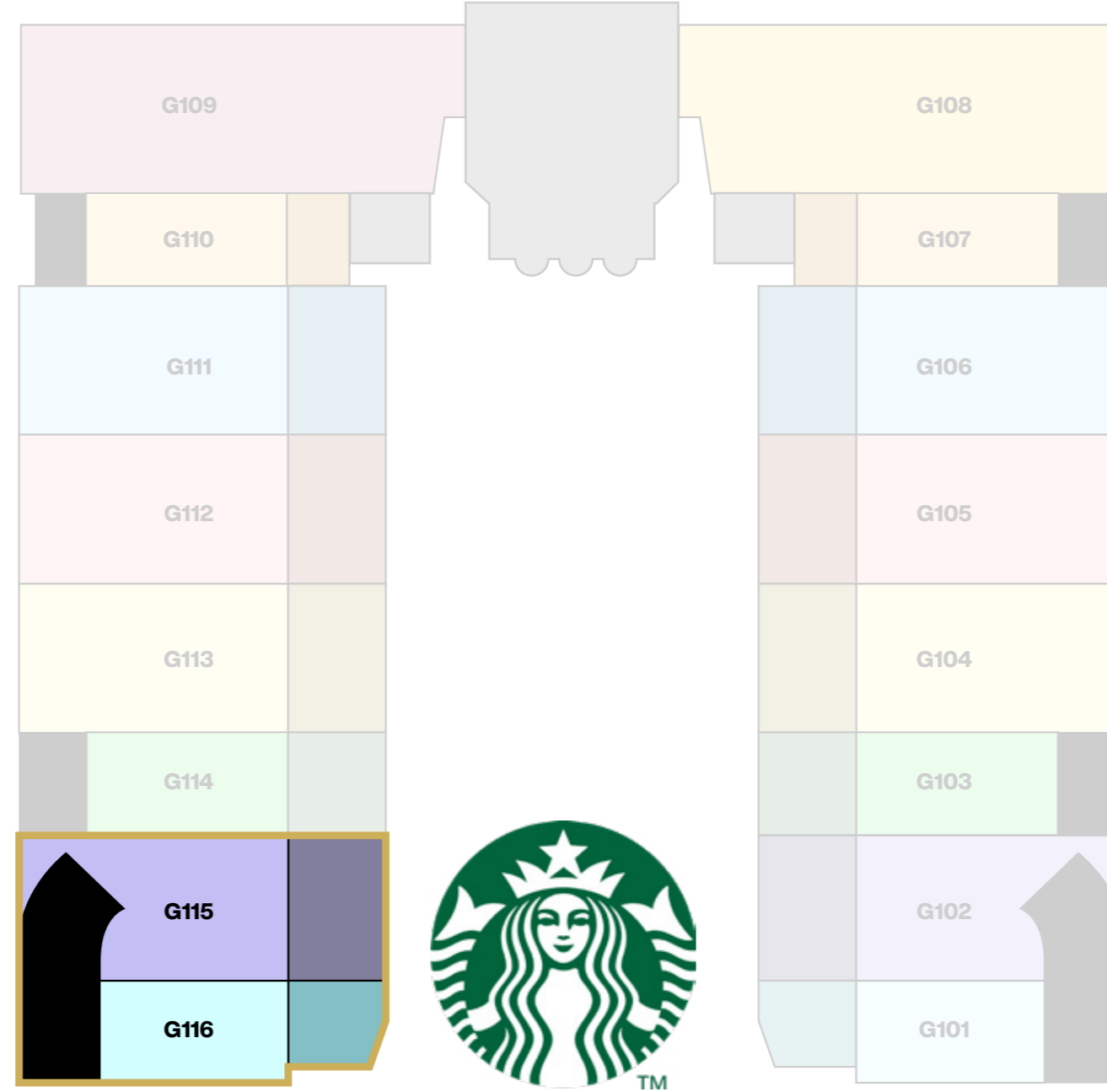
لا شيء أفضل من تواجدك في مكان كل ما يهتم به هو راحتك
و مساعدتك على التخلص من التوتر، هذا أيضا ما ستجده في
السبا المصممة بمقاييس علمية دولية في يوتوبيا.



كن من الأوائل وانضم لصفوة أشهر العلامات التجارية العالمية



UTOPIA COMPLEX



ستاربيكس

نتشرف بالإعلان عن توقيع أول تعاقد لاستئجار كافية ستاربيكس
وتمت الموافقة على أعمال التصميم والرسومات الهندسية والفنية وجار العمل الآن داخل المجمع





UNITS
الوحدات

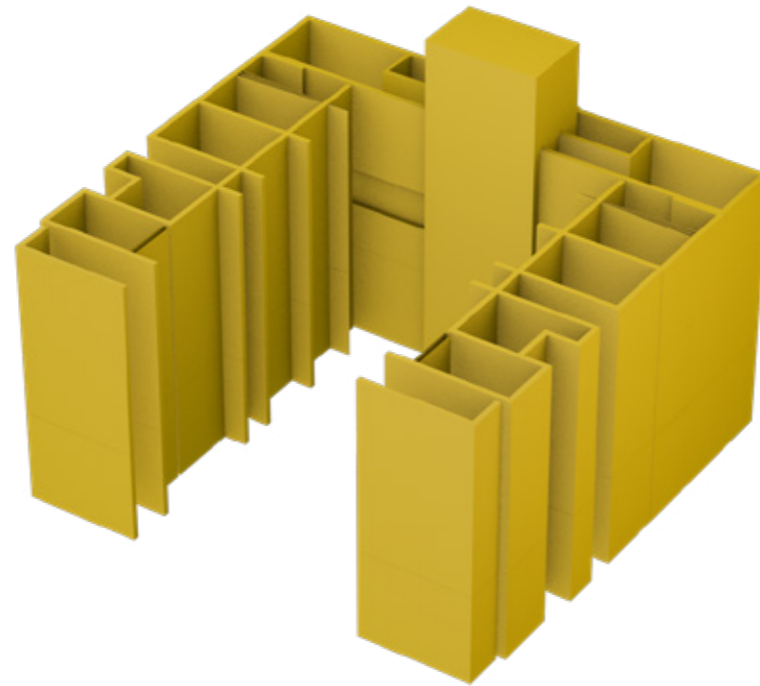
U T O P I A





6,000 m

هو مجموع المساحات المكتبية



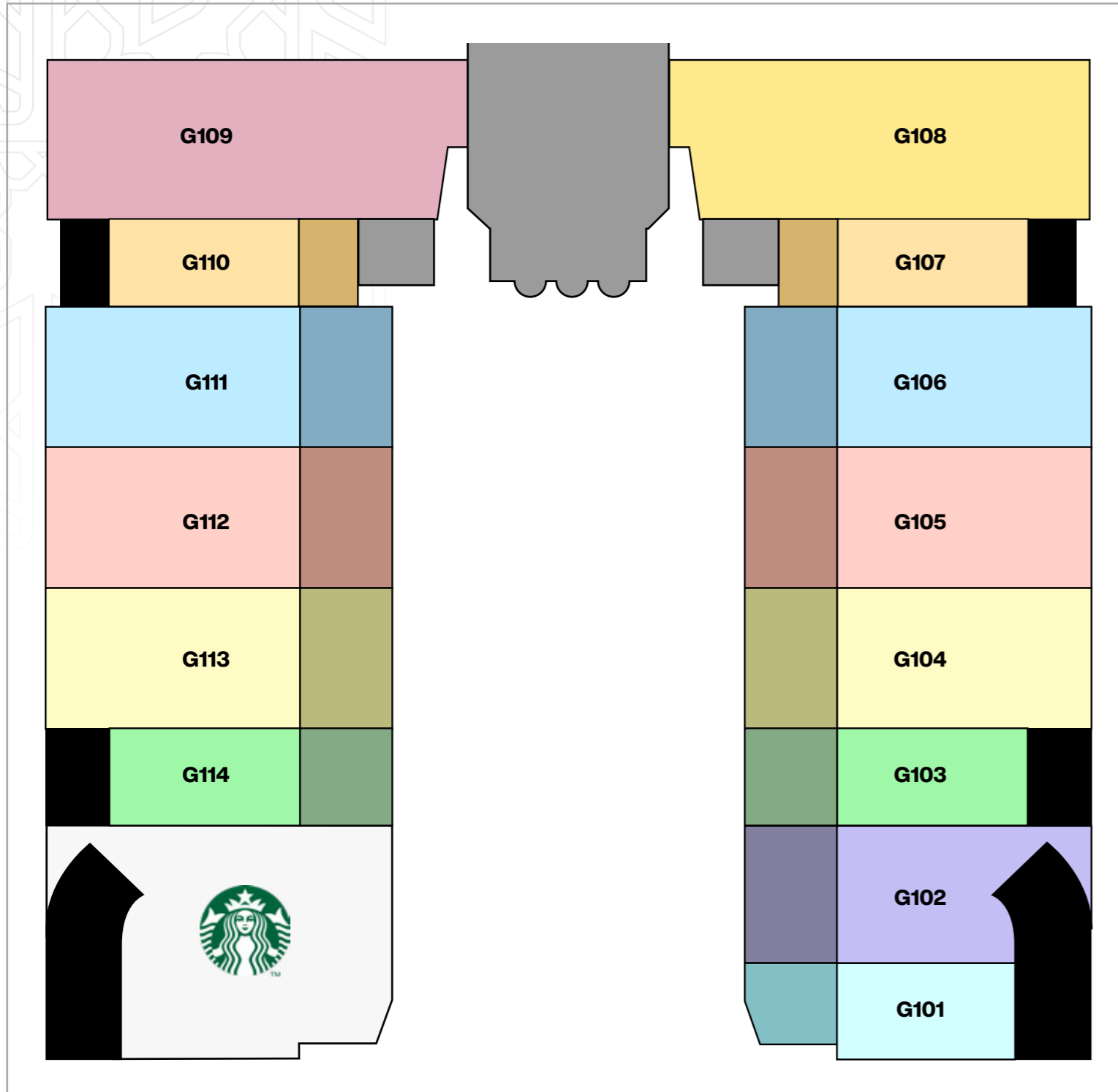
3,300 m

هو مجموع المساحات الترفيهية
من مطاعم و مقاهي

18,000 m

وهي الطريقة U هي المساحات الفعلية لبناء يوتوبيا على شكل
حرف الأمل لنجعل كل خدماتنا بين يديك في أي نقطة من
المجمع

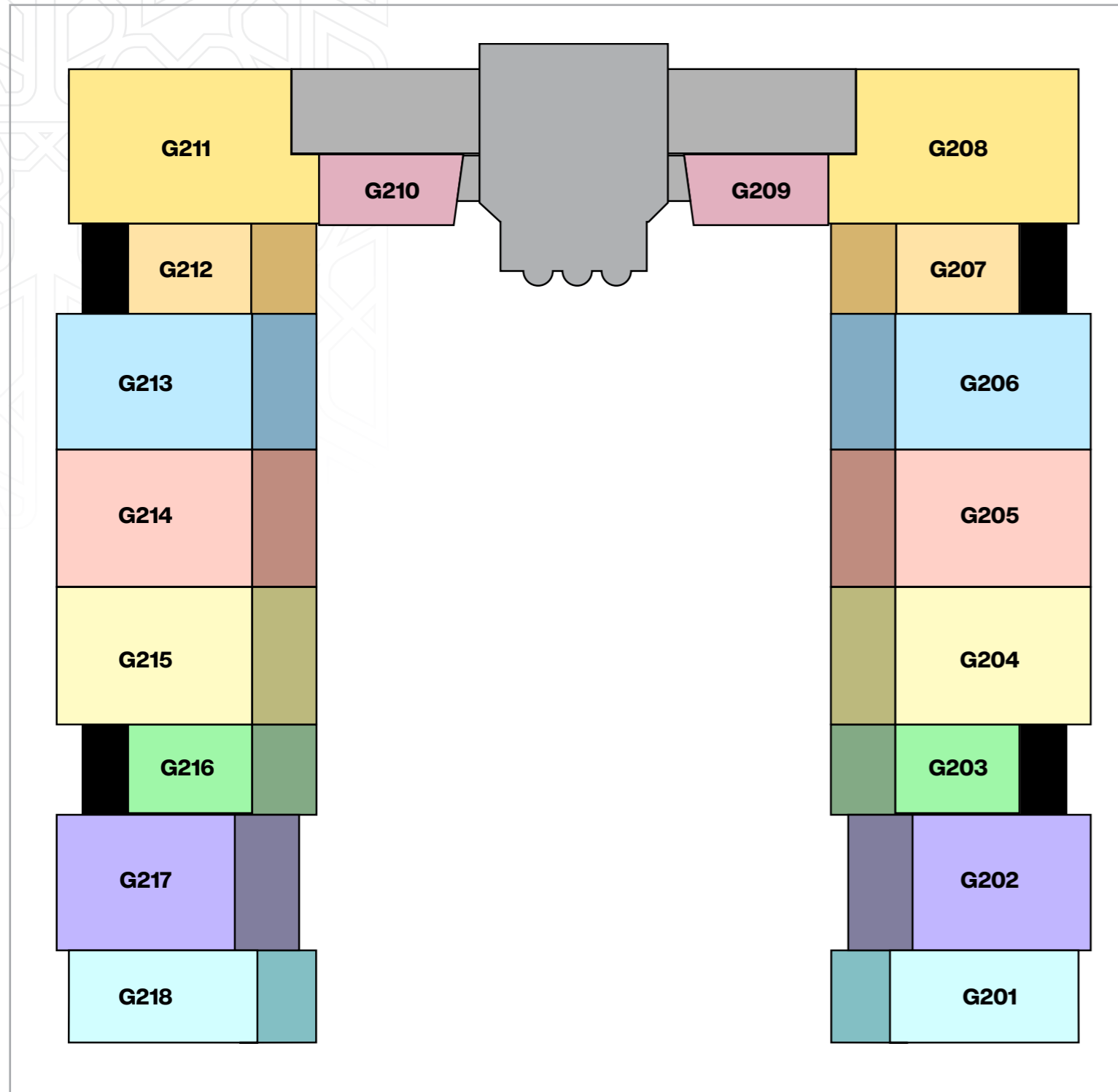
الارضى مطاعم وكافيهات



		STARBUCKS™			
G101	53.30 m ²	G116	53.30 m ²	Total Areas 104.40 m ²	Total Traces 39.80 m ²
	21.80 m ²		21.80 m ²		
G102	80.50 m ²	G115	80.50 m ²	Total Areas 156.10 m ²	Total Traces 70.30 m ²
	41.50 m ²		41.50 m ²		
G103	56.10 m ²	G114	56.10 m ²	Total Areas 85.90 m ²	Total Traces 46.500 m ²
	27.30 m ²		27.30 m ²		
G104	112.60 m ²	G113	112.60 m ²	Total Areas 189.20 m ²	Total Traces 70.70 m ²
	41.50 m ²		41.50 m ²		
G105	112.60 m ²	G112	112.60 m ²	Total Areas 188.80 m ²	Total Traces 70.70 m ²
	41.50 m ²		41.50 m ²		
G106	111.20 m ²	G111	111.20 m ²	Total Areas 186.40 m ²	Total Traces 70.30 m ²
	41.50 m ²		41.50 m ²		
G107	55.40 m ²	G110	55.40 m ²	Total Areas 87.70 m ²	Total Traces 34.40 m ²
	16.80 m ²		16.80 m ²		
G108	187.60 m ²	G109	206.40 m ²	Total Areas 308.00 m ²	Total Traces 47.700 m ²

الميزانين

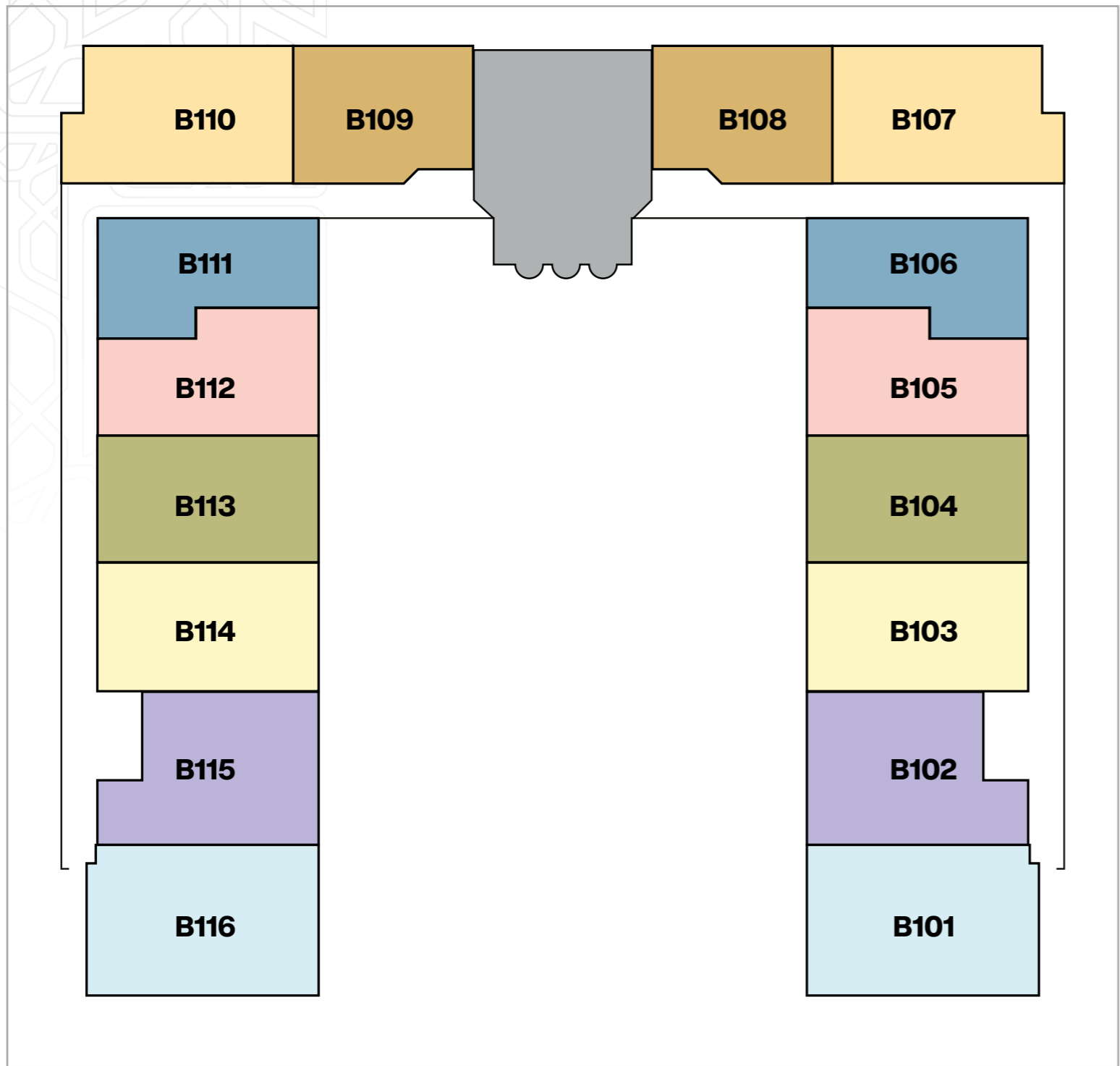
مطاعم وكافيهات



G101	51.10 m ²	18.00 m ²	G118	51.10 m ²	18.00 m ²	Total Areas	Total Traces
						104.40 m ²	39.80 m ²
G102	75.60 m ²	28.80 m ²	G117	75.60 m ²	28.80 m ²	Total Areas	Total Traces
						156.10 m ²	70.30 m ²
G103	29.50 m ²	19.20 m ²	G116	29.50 m ²	19.20 m ²	Total Areas	Total Traces
						85.90 m ²	46.500 m ²
G104	76.60 m ²	29.20 m ²	G115	76.60 m ²	29.20 m ²	Total Areas	Total Traces
						189.20 m ²	70.70 m ²
G105	76.20 m ²	29.20 m ²	G114	76.20 m ²	29.20 m ²	Total Areas	Total Traces
						188.80 m ²	70.70 m ²
G106	75.20 m ²	28.80 m ²	G113	75.20 m ²	28.80 m ²	Total Areas	Total Traces
						186.40 m ²	70.30 m ²
G107	32.30 m ²	17.60 m ²	G112	32.30 m ²	17.60 m ²	Total Areas	Total Traces
						87.70 m ²	34.40 m ²
G108	120.40 m ²		G111	120.40 m ²			
G109	32.70 m ²		G110	32.70 m ²		Total Areas	Total Traces
						308.00 m ²	47.700 m ²

الدور الأول

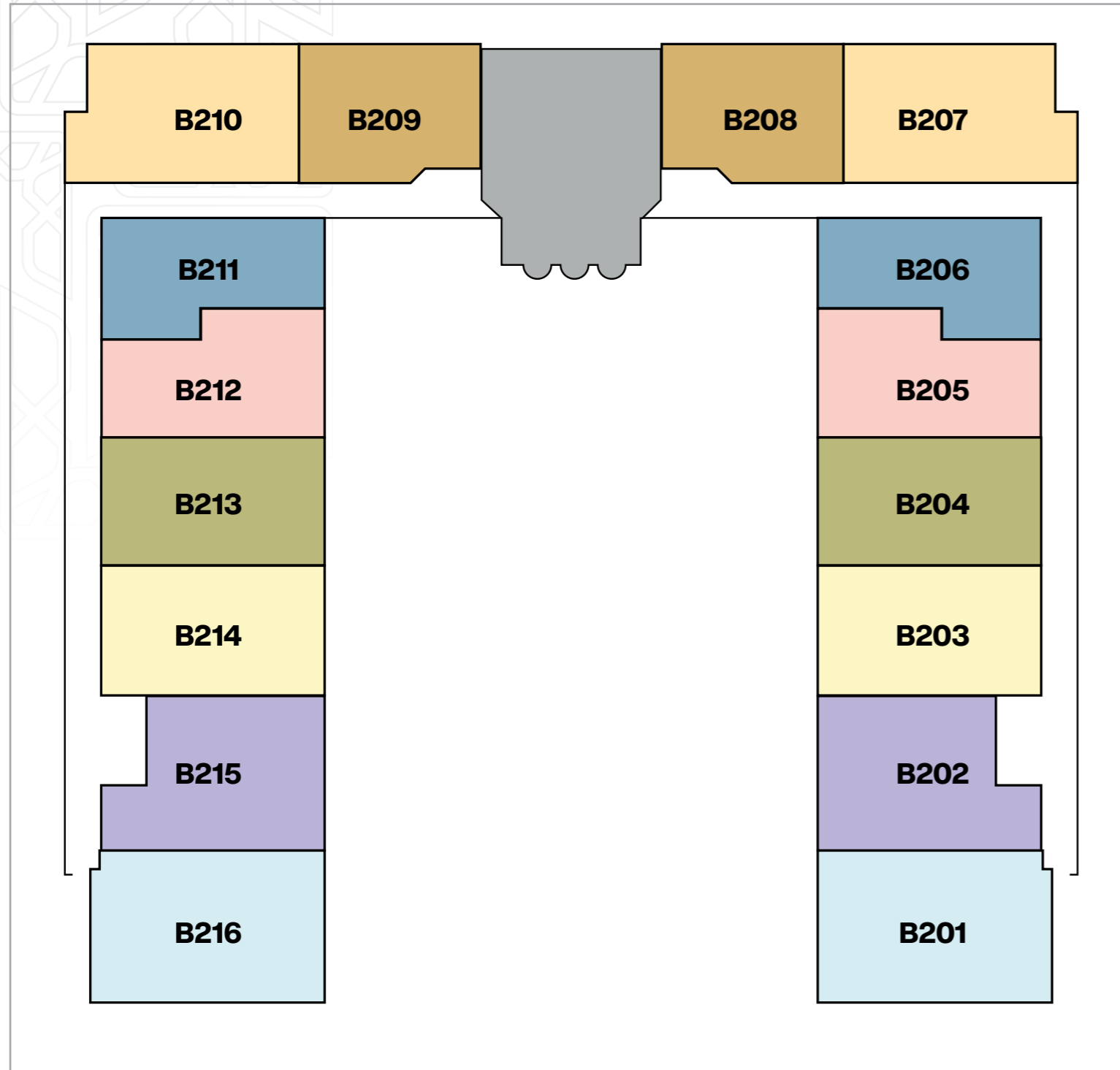
وحدات التجارى والادارى



B101	120.20 m ²	B116	120.20 m ²
B102	88.20 m ²	B115	88.20 m ²
B103	88.20 m ²	B114	88.20 m ²
B104	88.20 m ²	B113	88.20 m ²
B105	75.30 m ²	B112	75.30 m ²
B106	68.60 m ²	B111	68.60 m ²
B107	113.10 m ²	B110	113.10 m ²
B108	91.50 m ²	B109	91.50 m ²

الدور الثاني

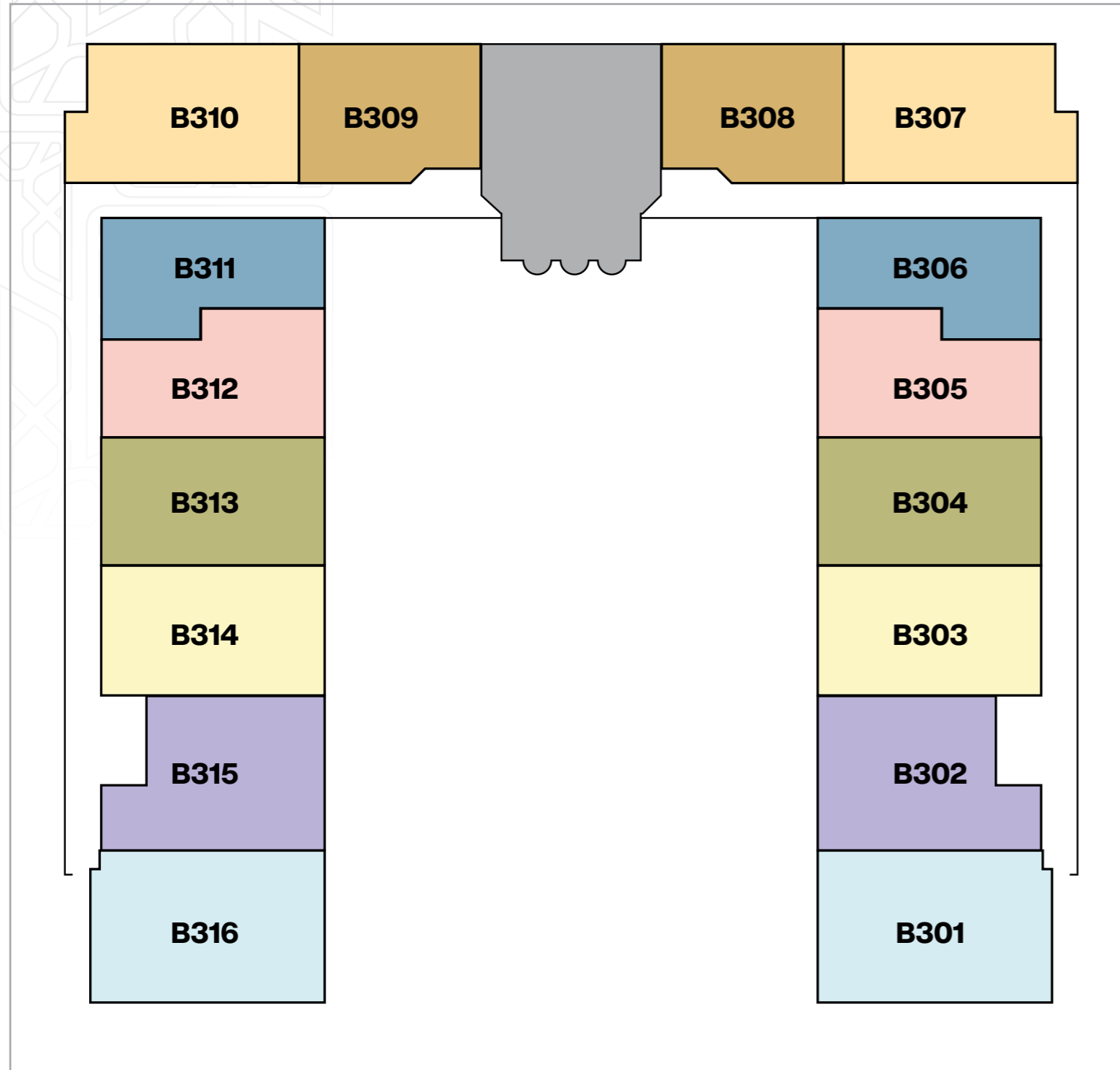
وحدات التجارى والادارى



B201	130.10 m ²	B216	130.10 m ²
B202	109.10 m ²	B215	109.10 m ²
B203	106.20 m ²	B214	106.20 m ²
B204	106.10 m ²	B2113	106.10 m ²
B205	93.20 m ²	B212	93.20 m ²
B206	68.60 m ²	B211	68.60 m ²
B207	113.10 m ²	B210	113.10 m ²
B208	91.50 m ²	B209	91.50 m ²

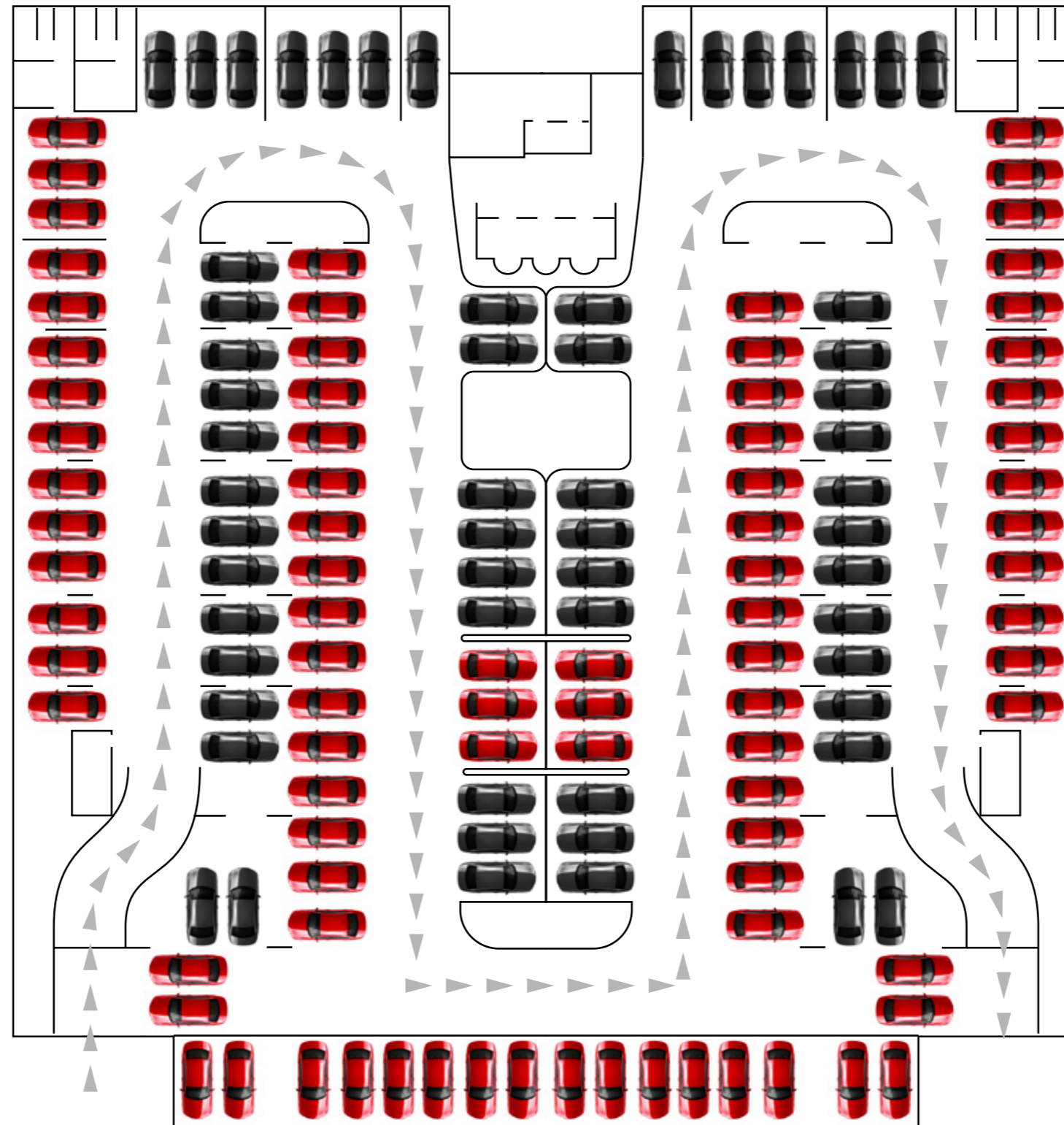
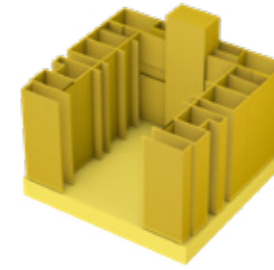
الدور الثالث

وحدات التجارى والادارى



B201	130.10 m ²	B216	130.10 m ²
B202	109.10 m ²	B215	109.10 m ²
B203	106.20 m ²	B214	106.20 m ²
B204	106.10 m ²	B2113	106.10 m ²
B205	93.20 m ²	B212	93.20 m ²
B206	68.60 m ²	B211	68.60 m ²
B207	113.10 m ²	B210	113.10 m ²
B208	91.50 m ²	B209	91.50 m ²

دور المواقف



الأعمال الإنشائية

صور لمجمع يوتوبيا في مرحلة الانشاء ..





يوتوبيا UTOPIA



ورد التنمية
WRD DEVELOPMENT

تم بناء يوتوبيا ليصبح تجمعًا لكل ما يسبب الراحة والسعادة لكل أهل مكة المكرمة،
وفي قلبها النابض "حي الشوقية".

U T O P I A

